INFORME MENSUAL DE OBRA No. 01

23 AL 31 DE MAYO DEL 2025

OBJETO

OBJETO: EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR

CONTRATO DE OBRA N°. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025

CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.623-2

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

Grupo de Apoyo Logístico CATAM

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

BOGOTA D.C.

Dirección: Calle 9 # 6-98 piso 2, Neiva (H)
Teléfono: 8574509.
E-mail: proincoingenierias@hotmail.com.

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 3
1.1 LOCALIZACIÓN 3
2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 4
2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 4
2.2 LOCALIZACIÓN 4
3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 5
3.1 INFORMACIÓN BÁSICA 5
4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 6
4.1 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO 6
4.2 RELACIÓN DE PAGOS 6
4.3 BALANCE DE ANTICIPO 6
4.4 MODIFICATORIO Y ACLARATORIA RELACIONADAS AL CONTRATO 7
4.5 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 7
4.6 SUPERVISORES E DELEGADOS AL CONTRATO 8
4.7 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA 8
4.8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 8
4.9 ACTIVIDADES REALIZADAS 8
4.10 COMPONENTE SST 8
4.11 COMPONENTE AMBIENTAL 9
GRAFICA DEL AVANCE FINANCIERO 9
GRAFICA DEL AVANCE OBRA 9
5 INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS 10
5.2 Evidencia fotográfica 10
5.3 PROGRAMACION DE TRABAJOS 11
5.4 PRESUPUESTO EJECUTADO POR CAPITULO 12
5.5 BITACORA 12
5.6 ACTAS DE COMITÉ 12
5.7 CONTROL DEL PERSONAL -PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL 12

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

6. CONCLUSIONES 13

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como objetivo documentar el desarrollo y ejecución de las actividades correspondientes al mantenimiento y adecuación de la infraestructura Aeronáutica (Hangares) del Comando Aéreo de Transporte Militar – CATAM en el Grupo de Apoyo Logístico en la ciudad de Bogotá D.C. Dichas actividades se llevaron a cabo conforme a los lineamientos contractuales, técnicos y normativos vigentes, conforme el manual de Interventoría, Supervisión Procedimientos y Actividades de Obra – MAINT, con el propósito de garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de las instalaciones.

El alcance de los trabajos comprendió las actividades iniciales de adecuación del campamento, visita de inspección, consecución de equipos y personal, delimitación de la zona de trabajos para la demolición de la placa piso del Hangar del GRUTE, asegurando la integridad estructural y operativa de los de la infraestructura.

1.1 LOCALIZACIÓN

Comando Aéreo de Transporte Militar – CATAM	
Aeropuerto El Dorado, ubicado en la Sabana de Bogotá, a 7 km al occidente del centro de la ciudad capital. Tiene una extensión de **20 Hectáreas** y una población aproximada de **8,000 habitantes**. Su clima es frío de montaña, con una temperatura promedio de **13 °C**. A **2,548 m s. n. m.**, presenta lluvias frecuentes. Su ubicación estratégica y de seguridad aérea para el centro del país lo convierten en un punto clave de la región.	
	fotografía: google maps- sede Funza- escuela tecnológica instituto técnico central

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR, OBJETIVO DE LA RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA PLAZA DE TAXEO DENTRO DEL HANGAR DE MANTENIMIENTO EN CATAM, REPARACION DE PUERTAS METALICAS, PINTURA Y RECUPERACIÓN DE LAS FACHADAS INTERNAS DEL HAMNGAR Y OTROS TRABAJOS NECESARIOS PARA ASEGURAR EL BUEN ESTADO, FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACION DE ESTAS INSTALACIONES”

2.2 LOCALIZACIÓN

Localización de En la ciudad de Bogotá D.C., zona del aeropuerto internación El Dorado, en la sede del Comando de la Fuerza Aeroespacial Colombiana – CATAM, en los hangares del comando aéreo de transporte militar.

Aeropuerto el Dorado está ubicado en la Sabana de Bogotá, a 7 km al occidente del centro de la capital. Con una extensión de 20 km² y una población de aproximadamente 8,000 habitantes entre funcionarios, empleados, seguridad y todo el personal contratista, su clima es frío de montaña, con una temperatura promedio de 13 °C y lluvias frecuentes. A 2,548 m s. n. m.

En este sitio llamado CATAM se encuentra la Sede de la Fuerza Aeroespacial Colombiana, una de las edificaciones a intervenir en este proyecto, con coordenadas aproximadas 4°42'06.79"N 74°08'59.04"W.

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN BÁSICA

x CONTRATO DE: CONVENIO DE:	CONTRATO DE OBRA	N°	015-00-L-CATAM-GRUAL	AÑO:	2025	
CONTRATANTE:	COMANDO AEROESPACIAL COLOMBIANA – CATAM - GRUTE					
CONTRATISTA	RAZON SOCIAL	PROINCO INGENIERIA S.A.S				
	NIT:	900.375.623-2				
	DIRECCIÒN:	Dir. Calle 9 No. 6-98 • Huila.	TEL:	608 862 6060		
	CORREO:	proincoingenierias@hotmail.com				
	CIUDAD:	Neiva - Huila				
	REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ANDRÉS ARÉVALO ROJAS				
		C.C. No. 7.710.008 de Neiva, Huila				
OBJETO:	EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 916.580.606,43					
	en Letras: NOVECIENTOS DIECISEÍS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SEIS CON CUARENTE Y TRES CENTAVOS. MCTO					
PLAZO DE EJECUCIÒN:	tres (3) Meses					
FECHA DE INICIO:	23 MAYO 2025					
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	15 DE AGOSTO 2025					

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

EN EJECUCIÓN Durante el período comprendido entre el 23 y el 25 de mayo de 2025, el proyecto ha alcanzado un avance del 0,0 %, por los inconvenientes y procesos de adquisición de equipos y personal no calificado, lo que en términos monetarios representa un total de $ 0,0. Durante el desarrollo del proyecto, se han ejecutado diversas actividades esenciales para su planificación y ejecución.

- El periodo del 23 al 31 de mayo de 2025, Consecución del personal de obra, adquisición y alquiler de equipos. Visita de inspección ocupar por parte de los profesionales, maestros y oficiales para el inicio del ítem de demolición de la placa en concreto en el hangar del GRUTE en CATAM. Selección del personal de actividades de demolición y visita al sitio de las obras por parte de los oficiales que estarán a cargo de las actividades iniciales.

Se aclara que, en el inicio de las obras, con fecha 23 de mayo, el personal que se tenía previsto como Ingeniero Residente de Obras y el Profesional SST, presentados en la propuesta de PROINCO Ingeniería SAS; debido a causas de fuerza mayor en la disponibilidad de laborar en la ciudad de Bogotá D.C., se debió hacer una modificación en la asignación de personal y buscar los reemplazos con idoneidad y experiencia igual o mayor a la presentada en la propuesta. Por esta razón también se generó incumplimiento en el inicio de las labores de ejecución de actividades.

4.1 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO

– PRÓRROGAS Y SUSPENCIONES

SUSPENSIÓN /PRORROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACION
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4.2 RELACIÓN DE PAGOS

Aun no se han tramitados pagos. Los pagos convenidos se realizarán conforme al acta de inicio.

4.3 BALANCE DE ANTICIPO

NOTA: No se otorgó anticipo para el contrato en referencia.

PROINCO INGENIERIAS SAS

4.4 MODIFICATORIO Y ACLARATORIA RELACIONADAS AL CONTRATO

NOTA: para las fechas que comprenden el 23 de mayo del 2025 al 31 de mayo del 2025 no se han realizados modificatorias y/o aclaraciones

CONTRATO ADICIONAL	CLAUSULA ACLARADA /MODIFICADA
Aclaratoria / modificatoria N°1	N/A
Descripción	
Aclaratoria /modificatoria N°2	N/A
Descripción	

4.5 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES								
MODIFICACIONES (legalizacion, inicio, prorroga, adicional,supencion)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	ANEXO	N° POLIZAS	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS POLIZAS
					DESDE	HASTA		
INICIO	Aseguradora solidaria de colombia	0	560-47-94000185829	CUMPLIMIENTO	30/12/2024	5/10/2025	30,504,220.00	VIGENTE
INICIO	Aseguradora solidaria de colombia	0	560-47-94000185829	PAGO DE SALARIOS-PRESTACIONES SOCIALES	30/12/2024	5/04/2028	30,504,220.00	VIGENTE
INICIO	Aseguradora solidaria de colombia	0	560-47-94000185829	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL		61,008,440.00	VIGENTE
INICIO	Aseguradora solidaria de colombia	0	560-47-94000185829	CALIDAD DE SERVICIOS	30/12/2024	30/03/2027	30,504,220.00	VIGENTE
POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
MODIFICACIONES (legalizacion, inicio,	COMPAÑÍA DE	ANEXO	N° POLIZAS	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS POLIZAS
					DESDE	HASTA		
INICIO	Aseguradora solidaria de colombia	0	560-74-994000034146	1. PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES 2. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS 3.RCE PATRONAL 4. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS 5.GASTOS MEDICOS 6.RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	30/12/2024	5/10/2025	650,00,00.00	VIGENTE

4.6 SUPERVISORES E DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	NIT	FECHA DE INICIO
TE. DIAZ AREVALO ERICK ANDRES, por parte del Grupo de Apoyo Logístico CATAM-FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA	899.999.102-2	23 MAYO 2025

4.7 REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se relacionan los profesionales vinculados al proyecto

PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE FEBRERO					
NOMBRE	CEDULA	CARGO	SALUD	PENSION	ARL
JAIME ANDRES AREVALO	7710008	REPRESENTANTE LEGAL	32679899	32679899	32679899

4.8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Para el periodo que comprende del 23 al 31 de mayo del 2025, no se realizó anticipo ni pagos al contratista.

4.9 ACTIVIDADES REALIZADAS

No se presentaron ejecución de actividades.

Se realizó el replanteo de la zona de intervención, la demarcación de la profundidad de excavación o demolición, la consecución del personal y la adquisición de elementos de protección, como de materiales, lona y demás del proceso de inicio de labores.

4.10 COMPONENTE SST

Durante el periodo comprendido entre el 23 y el 31 de mayo de 2025, se inició la implementación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el propósito de consolidar un entorno laboral seguro y minimizar los riesgos asociados a la ejecución de actividades en obra.

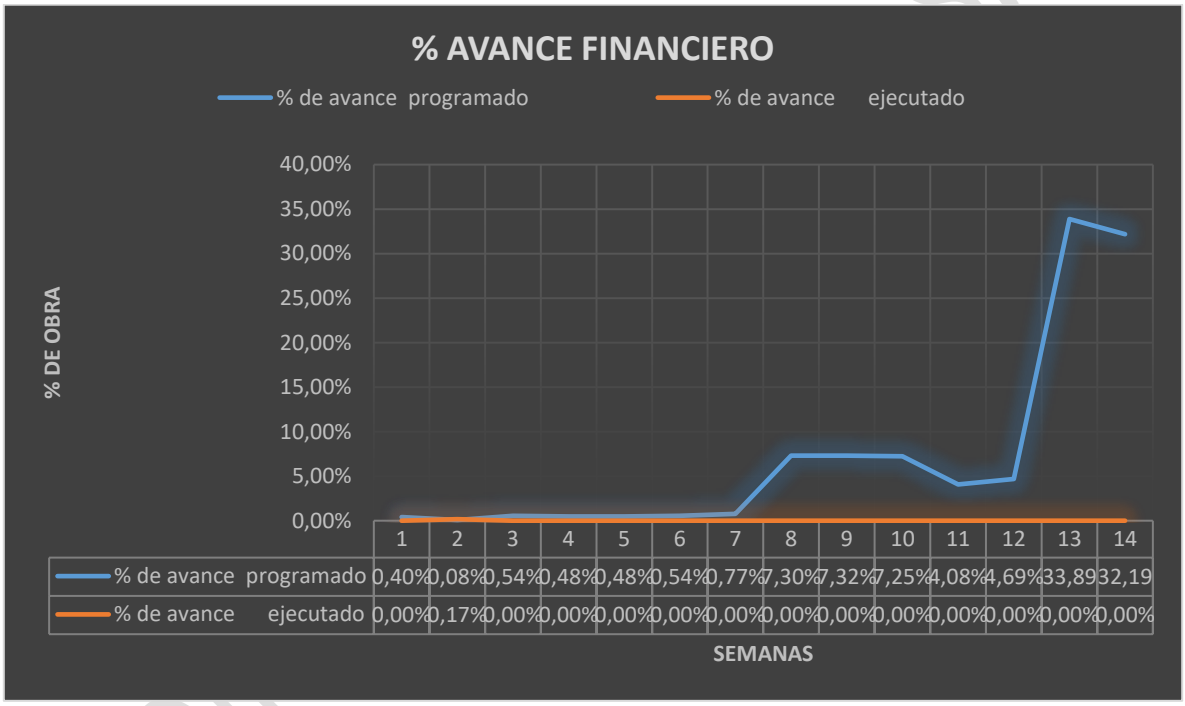
PROINCO INGENIERIAS S.A.

4.11 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el período comprendido entre el 23 y el 31 de mayo de 2025, se inició la implementación de las medidas de prevención y mitigación de impactos ambientales, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de la normativa vigente y minimizar los efectos adversos generados por las actividades de la obra.

GRAFICA DEL AVANCE FINANCIERO

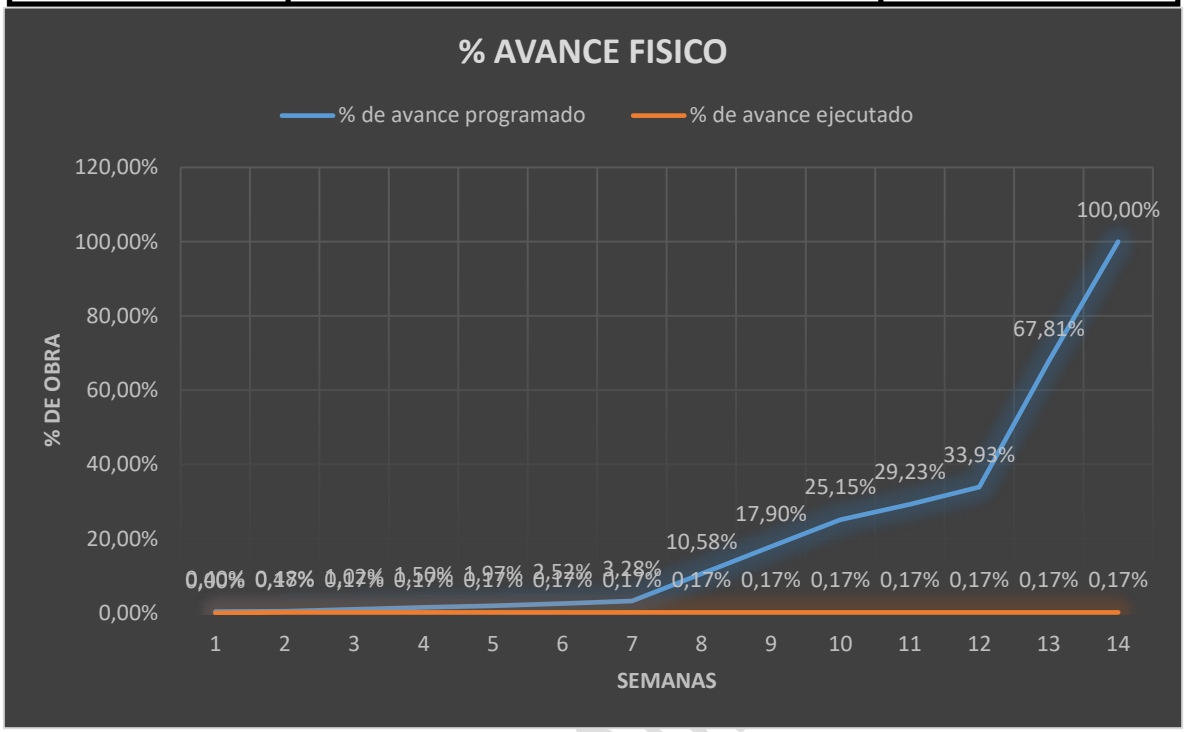
(23 AL 31 DE MAYO DEL 2025)



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
% de avance programado	0,40%	0,08%	0,54%	0,48%	0,48%	0,54%	0,77%	7,30%	7,32%	7,25%	4,08%	4,69%	33,89%	32,19
% de avance ejecutado	0,00%	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

GRAFICA DEL AVANCE OBRA

(23 AL 31 DE MAYO DEL 2025)



5 INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 23 al 31 de mayo del 2025, del CONTRATO DE OBRA N° 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025 localizado en la zona de CATAM que tiene como objetivo**: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.**

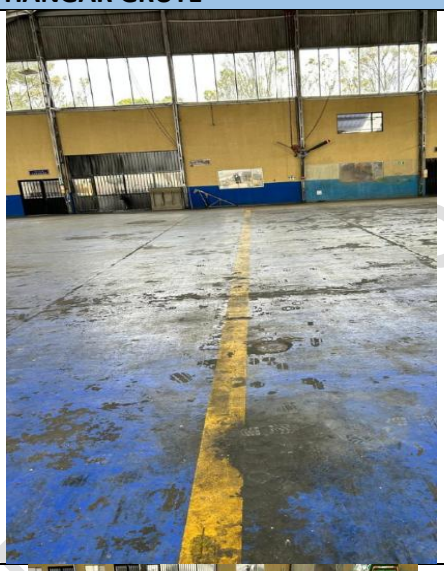
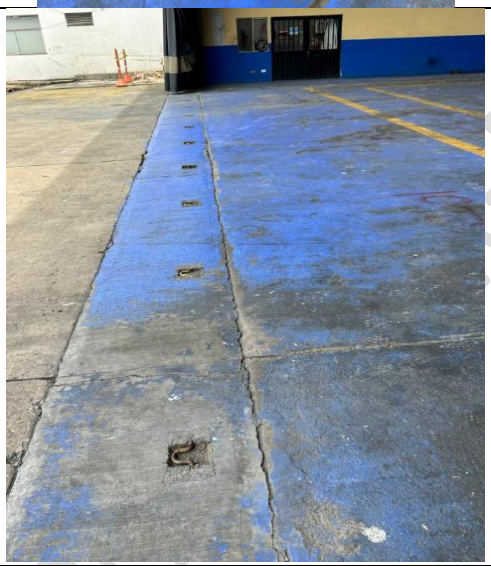
Consecución del personal de obra, adquisición y alquiler de equipos.

Visita de inspección ocupar por parte de los profesionales, maestros y oficiales para el inicio del ítem de demolición de la placa en concreto en el hangar del GRUTE en CATAM.

Selección del personal de actividades de demolición y visita al sitio de las obras por parte de los oficiales que estarán a cargo de las actividades iniciales.

Avance de obra – semana del 26 al 31 de mayo del 2025; Durante la semana se realizaron actividades de consecución del equipo para taladros neumáticos y adquisición de personal para actividades de obras, tanto de mano de obra Calificada como la No calificada.

5.2 Evidencia fotográfica

FOTOGRAFIA DE LA OBRAS HANGAR GRUTE	
	
	
Ubicación de las zonas de inicio de la demolición. Inspección visula de las obras a iniciar. Delimitación de la zona de trabajo. Ubicación del compresor para el inicio de las labores. Marcación de las placas a demolar con el numero en centímetros e descender.	

5.3 PROGRAMACION DE TRABAJOS

La programación de la obra es clave para garantizar una ejecución eficiente del mantenimiento y adecuación en el Hangar. Permite optimizar tiempos, coordinar recursos y prever posibles

contratiempos, asegurando que cada actividad se desarrolle según lo planificado. Además, facilita el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad, contribuyendo al éxito del proyecto.

5.4 PRESUPUESTO EJECUTADO POR CAPITULO

En el presupuesto descrito en la siguiente tabla, el porcentaje de avance reflejado corresponde a la adquisición y suministro de una parte de los materiales necesarios para la ejecución de cada ítem del proyecto. Es importante destacar que este avance no implica necesariamente la instalación o aplicación de dichos materiales en obra, sino que representa el cumplimiento de una fase clave en la planificación y logística del proyecto. Esto permite garantizar la disponibilidad oportuna de insumos Y optimizar la ejecución de las actividades constructivas en los tiempos establecidos.

No°	actividades a ejecutar	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CON AIU	% PROGRAMADO	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES				$26.376.110,63	2,88		0,00
111	CAPAMENTO 18 M2	UN	1	$ 2.131.295,00	$ 2.636.411,92	0,29	0	0,00
112	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H=2,00 MTS	ML	35	$ 436.555,00	$ 540.018,54	0,06	0	0,00
113	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS INCLUYE RETIRO	M3	114	$ 17.634.774,00	$ 21.814.215,44	2,38	0	0,00
114	LIMPIEZA DE JUNTAS INCLUYENDO EL RETIRO DE SELLO BITUMINOSO Y DEMÁS MATERIAL SUELTO. MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARLA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	ML	100	$ 955.200,00	$ 1.181.582,40	0,13	0	0,00
115	DESMONTE DE PUERTAS	M2	30	$ 164.820,00	$ 203.882,34	0,02	0	0,00

5.5 BITACORA

La bitácora detalla el seguimiento y control del mantenimiento y adecuación de las obras del hangar en mención la cual registra actividades ejecutadas, avances de la obra.

Este documento se anexará al final del informe como respaldo del proceso de ejecución.

5.6 ACTAS DE COMITÉ

No se han realizado actas de comité en el presente periodo del informe 01 mensual, 23 al 31 de mayo de 2025

5.7 CONTROL DEL PERSONAL -PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

El control del personal es correspondiente al período del 23 al 31 de mayo de 2025. Este es fundamental para garantizar una ejecución eficiente del mantenimiento. Permite supervisar la asistencia, asegurando el buen desarrollo de las actividades y el uso óptimo de los recursos.

Este documento se anexará al final del informe como evidencia de la gestión del equipo de trabajo.

PROINCO INGENIERIA S.A.S

6. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 23 y el 31 de mayo de 2025, el contrato de obra N° 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025, por efecto de la consecución de equipos, disponibilidad del personal para demolición, oficios o solicitud de autorizaciones para el ingreso a la base militar, como también elementos de seguridad y el corto periodo de ejecución de actividades de demolición, se realizaron dos actividades de visita de inspección y delimitación de la zona de las obras a realizar.

PROINCO INGENIERÍA S.A.S
RL. JAIME ANDRÉS ARÉVALO ROJAS
C.C. No. 7.710.008
CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

5.3 PROGRAMACION DE TRABAJO

23 AL 31 DE MAYO DEL 2025

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

Dirección: Calle 9 # 6-98 piso 2, Neiva (H)
Teléfono: 8574509.
E-mail: proincoingenierias@hotmail.com.

5.5 BITACORA

23 AL 31 DE MAYO DEL 2025

PROINCO INGENIERIAS S.A.S

Dirección: Calle 9 # 6-98 piso 2, Neiva (H)
Teléfono: 8574509.
E-mail: proincoingenierias@hotmail.com.